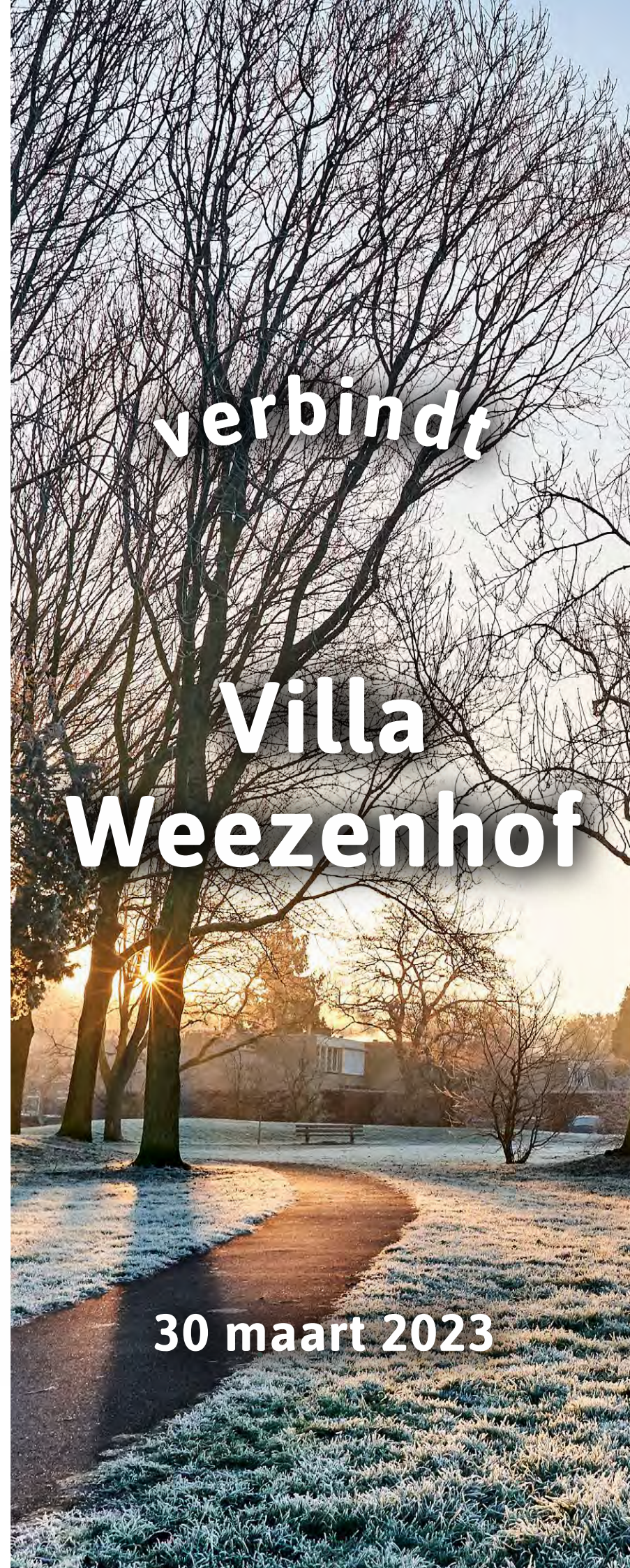




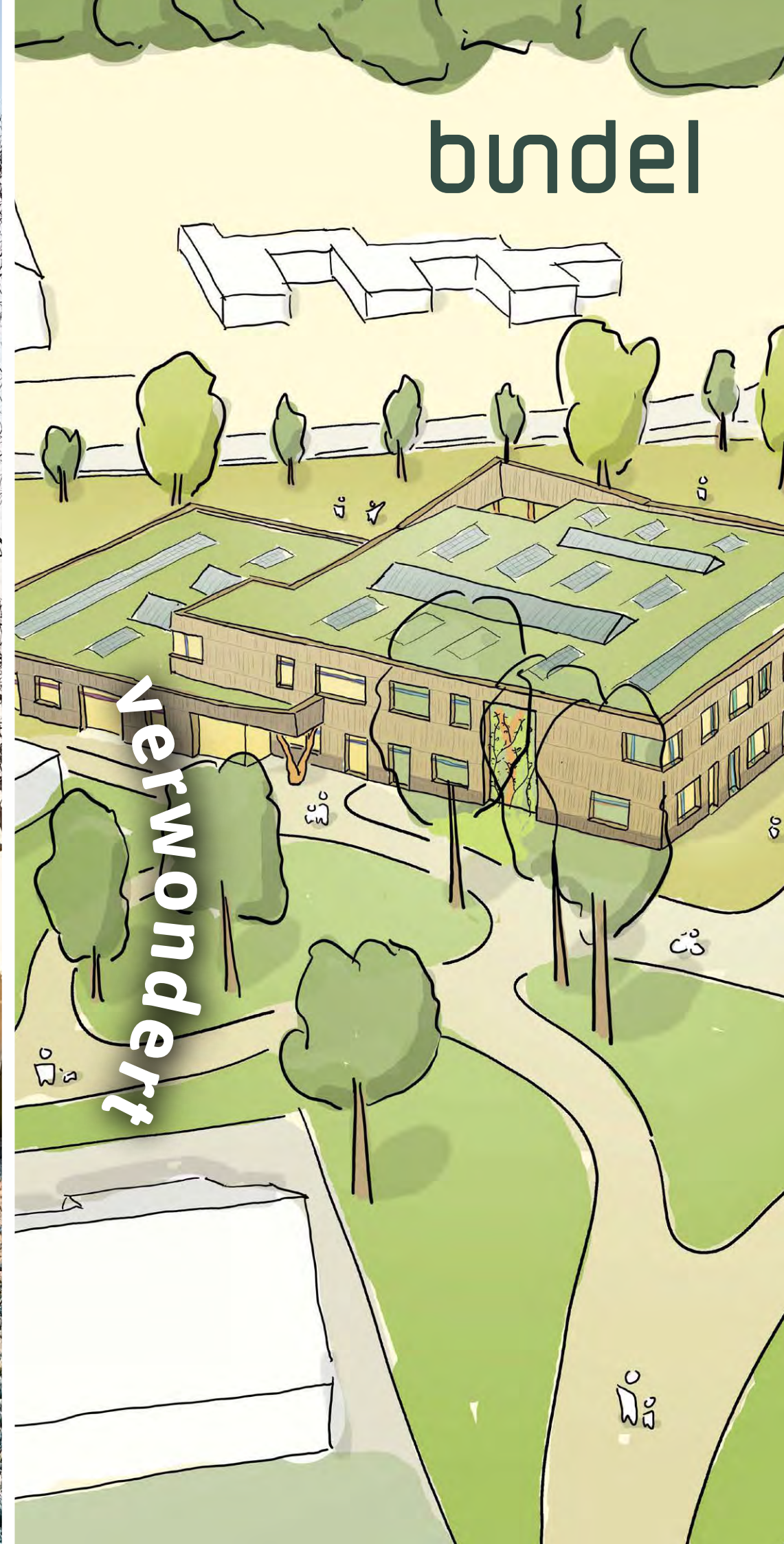
omarmt



verbindt

Villa  
Weezenhof

30 maart 2023



bundel

verwondert

# Van idee – wat – hoe – maken naar gebruiken



# toegevoegde waarde

u heeft al

ruimtelijk functionele eisen en wensen  
stedenbouwkundige randvoorwaarden  
specialisten in onderwijs  
specialisten in huisvesten onderwijs

## Projectteam



architect



architect -  
ontwerpmanager

aangevuld met ontwerpers, modellers, bouwadviseurs

ons talent

vertaler; **van visie naar ontwerp**  
samenbrengen van veel betrokkenen, **verbinder**  
**samenwerker**; ontwerpen is een teamactiviteit  
**kansdenker, vormgever, sparringspartner**  
luisteren en vragen  
schetsrol, potlood en boerenverstand  
visualiseren en meenemen in de mogelijkheden  
procespartners prikkelen en verrassen...  
anders kijken, "omdenken"

slim ontwerpen

geen tovenaars

# kansen voor landschap



# analyse locatie

**landschap** - groene kamer

**stedenbouw** - welkom!

**verkeer** - scheiden van verkeersstromen

**duurzaamheid/oriëntatie** - metabolisme

**onderwijs** - rust, reuring en rumoer

**identiteit** - omarmt, verbindt, verwondert

# identiteit & onderwijsvisie

**liefde**

mens en omgeving  
normen en waarden  
geduld vergevingsgezindheid

**verbindt**

**betrokkenheid**

motivatie, eigenaarschap  
ouders

**omarmt**

**KION**

**veiligheid**

positiviteit, structuur

**vertrouwen**

wederzijds, openheid

**PRINS CLAUSSCHOOL**

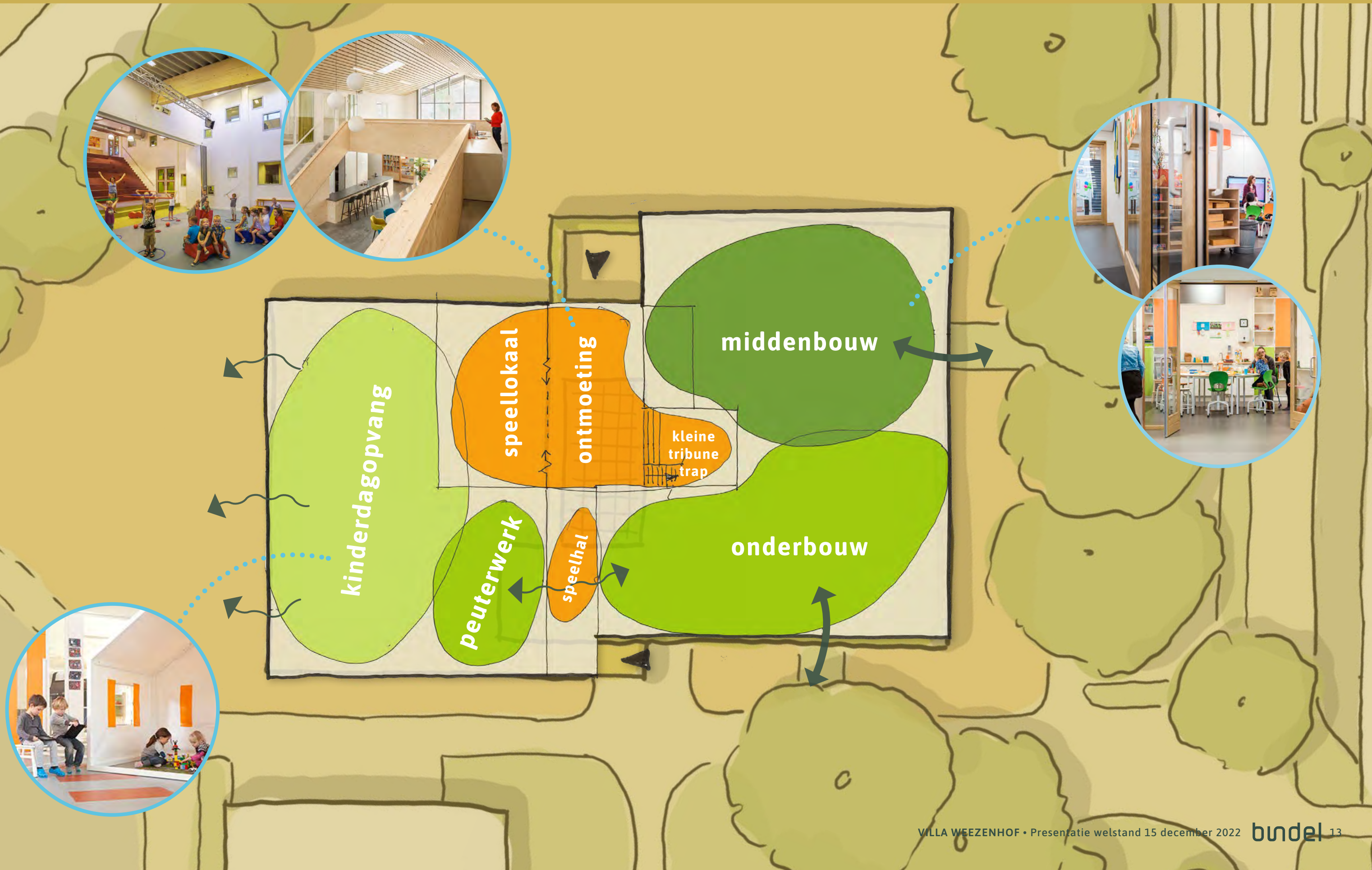
**verwondert**

**samenwerken**

ouderbetrokkenheid,  
omgangsvormen  
sociale vaardigheden



# organisatie | begane grond



# Concept Parklandschap buitenruimte Prins Claus school



Nieuwe oversteek met drempel  
op logische plek

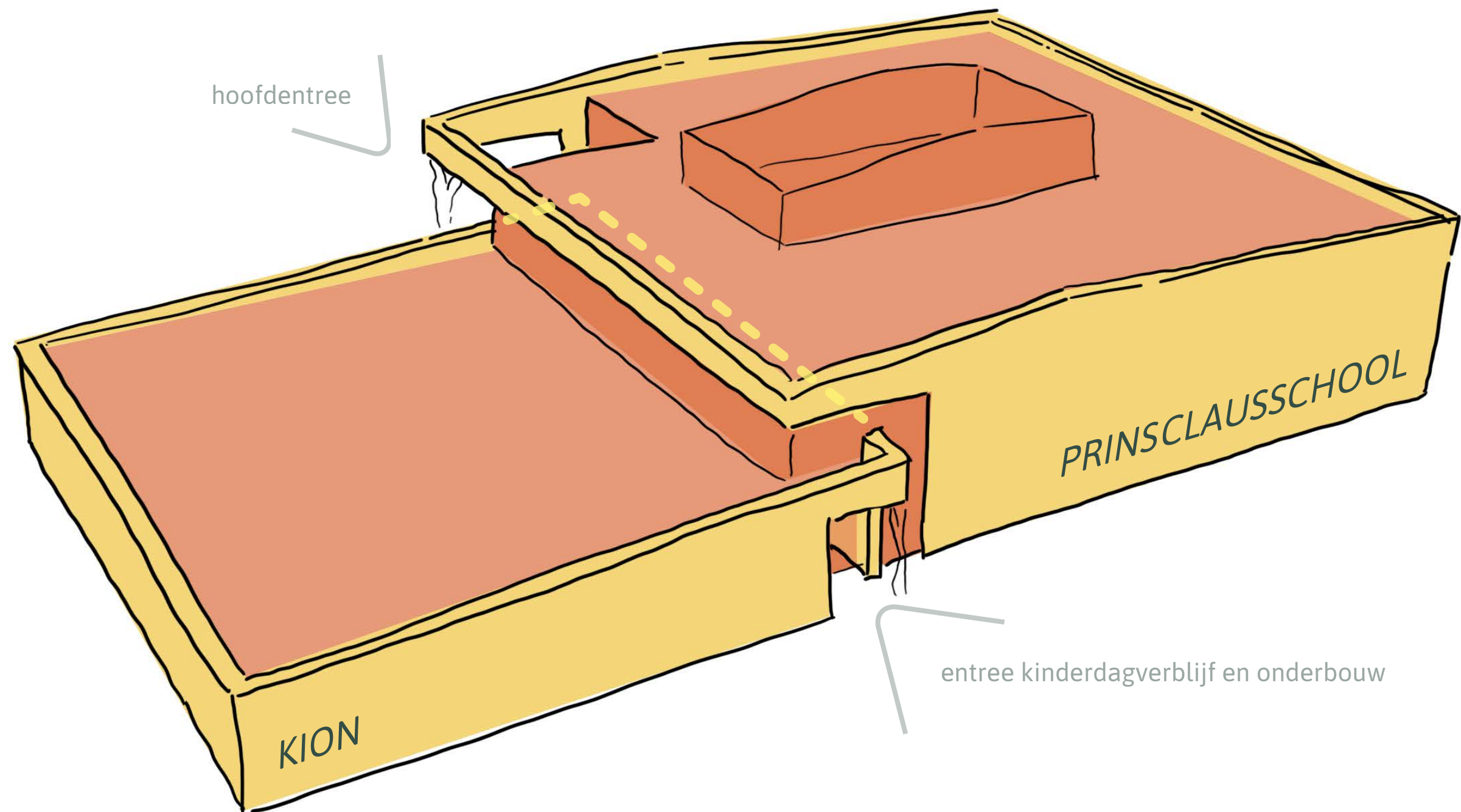
Wadi  
Te gebruiken in  
het onderwijs

LANGZAAM VERKEER

SNEL VERKEER

Groen op schoolplein verbindt groene zones  
om de school heen ipv dat het ze onderbreekt

Er is voldoende afstand tussen speel-  
plek en tuinen van omwonenden



## NOORGEVEL | HOOFDENTREE



HERKBENBAARHEID LOKALEN  
+ SPEELSHEID



SCHUINE DAKLIJN



HOUTEN ACCENTEN BINNEN+BUITEN



HERKENBARE ENTREE  
VERBONDEN MET GROEN

## ZUIDGEVEL | ENTREE KDV EN ONDERBOUW

GROTE PUIEN T.P.V.  
KINDERDAGVERBLIJF

WARMGRIJZE  
GENUANCEERDE BAKSTEEN

GRIJSBRUIN/BRONZEN  
KOZIJNEN

HOUTEN ACCENTEN  
I.C.M. GLAS



PLATTEGROND | BEGANE GROND

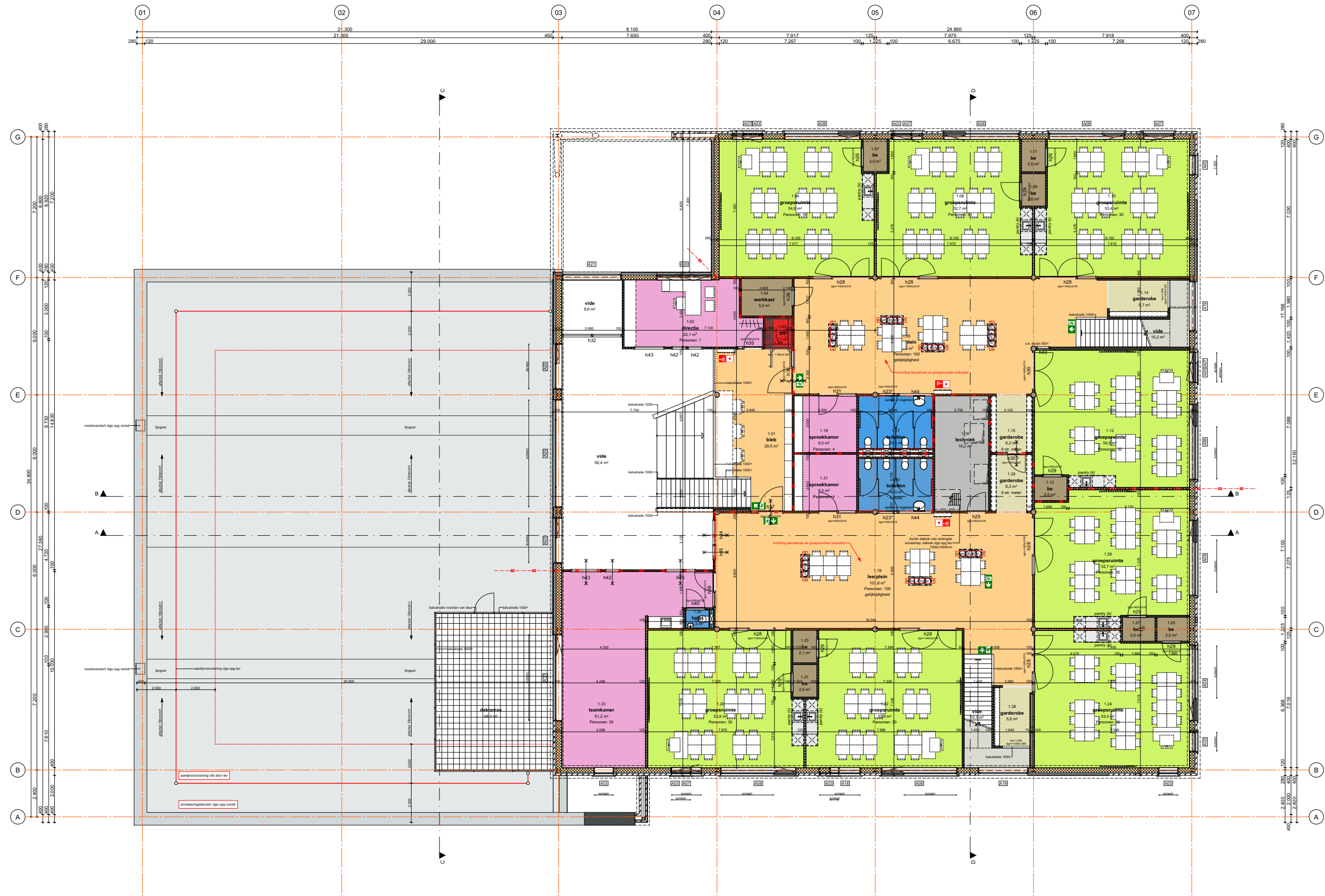
OPSTELLING LOSSE INRICHTING INDICATIEF > NADER AF TE STEMMEN/ONDERZOEKEN  
SCHAAL 1:200



# PLATTEGROND | EERSTE VERDIEPING

OPSTELLING LOSSE INRICHTING INDICATIEF > NADER AF TE STEMMEN/ONDERZOEKEN

SCHAAL 1:200



MOOD BOARD | SFEER

BASIS VAN LICHTE NATUURLIJKE TINTEN EN TEXTUREN



BASIS IN AARDSE TINTEN + HOUT



LOCKERS IN RUSTIGE BASISKLEUR  
MET CLUSTERACCENT

CLUSTERS MET EIGEN ACCENT IN NATUURTINTEN: BLAUW TOT GROEN



BASIS WIT SYSTEEMPLAFOND

ACCENTPLAFOND IN HOUT

KLEUR BINNENKOZIJNEN AFGESTEMD OP WAND

ACCENT IN NATUURTINTEN: BLAUW TOT GROEN

HOUTEN MEUBILAIR I.C.M. ACCENT



KUNSTBOMEN OP PLEIN/WAND

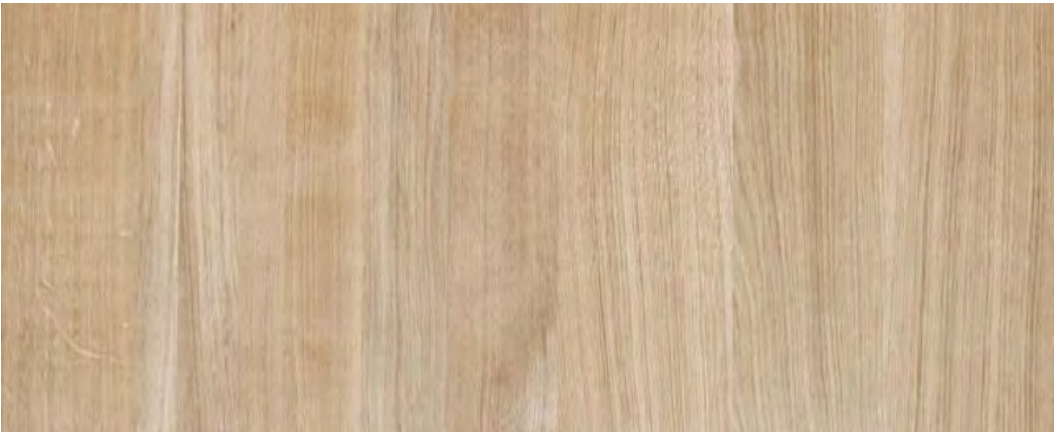
PLANTENBAKKEN  
OP HOOGTE

DONKERE DETAILS

BASISWAND IN ZACHTE AARDSE TINT  
MET WITTE DETAILS

WANDEN VRIJ

GROEN BIJ VIDES



HOUTEN ACCENTEN | EIKEN



BASIS: LICHTE VLOER (AARDSE/HOUT TINT) MET PATROON  
+ ACCENTVLAKKEN IN KLEUR MET BEPERKT CONTRAST

WANDEN: BASIS LICHTGRIJS +  
ACCENTWANDEN IN KLEUR/HOUT

MEUBILAIR  
IN ACCENT-  
KLEUREN



## AULA

ZICHT BIJ BINNENKOMST HOOFDENTREE



LEERPLEIN

ZICHT VANUIT HOOFDENTREE OP CLUSTER BEGANE GROND NOORD (MOGELIJK GROEP 3+4)



**GARDEROBE/LOCKERS**  
ACCENTKLEUR+BASISKLEUR  
MOGELIJK ZELFDE PRINCIPE BIJ TEGELWANDEN SANITAIR

lichte warmgrijze basiskleur

accentvlakken

meubilair n.t.b.  
slechts indicatief t.b.v. schaal

dichte wanddelen  
t.b.v. aankleding,  
kastruimte e.d.

accent bij centrale kern  
kozijnkleur en kolom in kleur  
vloer spreekkamer en betegeling  
sanitair afgestemd op accentkleur

## LEERPLEIN

ZICHT VANUIT ZUIDENTREE OP CLUSTER BEGANE GROND ZUID (MOGELIJK GROEP 1+2)

CENTRALE KERN IN ACCENTKLEUR | BASIS WAND LICHT WARMGRIJS



meubilair n.t.b.  
slechts indicatief t.b.v. schaal

GROEPSRUIMTE | PANTRY



meubilair n.t.b.  
slechts indicatief t.b.v. schaal

pantry centraal  
in accentkleur

basis gesloten  
in houtlook of licht warmgrijs

CLUSTERENTREE



wand in kleur  
bovenliggend cluster

trap bedekt met linoleum  
in accentkleur  
bovenliggend cluster

nissen naas trap

lage garderobe  
> meer zicht op  
leerplein

Schoonloopmat  
(patroon + kleur n.t.b.)

Groen naast vide



## Concept buitenruimte Prins Claus school - Sfeerbeelden





## ZICHTLIJN ENTREE WEEZENHOF

IMPRESSIE NIEUWE SITUATIE

DAKOPBOUW: - IN BRUINGRIJZE TINT (AFGESTEMD OP KOZIJNEN EN HOUTEN GEVELDELEN), RUSTIGE ACHTERGROND T.O.V. LICHTER METSELWERK

- AFGESCHUIND OVEREENKOMEND MET DE HOOFDMASSA EN DAARDOOR MINDER OPVALLEND



# Van idee – wat – hoe – maken naar gebruiken



# Overallplanning

Overall planning Nieuwbouw Prins Clauschool (aanpassing planning De Meeuw-1)(deeltijde huisvesting)  
27 maart 2023

**CONCEPT**

[illegible][illegible][illegible]

# Overallplanning - 2022

|                             |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-----------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|-------|----|----|----|-------|----|----|----|-----|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| Jaartal                     | 2022 |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| Maanden                     | Jan  |   |   |   | febr |   |   |   | maart |    |    |    | april |    |    |    | mei |    |    |    | juni |    |    |    | juli |    |    |    | aug |    |    |    | sep |    |    |    | okt |    |    |    | nov |    |    |    | dec |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| Weken                       | 1    | 2 | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8 | 9     | 10 | 11 | 12 | 13    | 14 | 15 | 16 | 17  | 18 | 19 | 20 | 21   | 22 | 23 | 24 | 25   | 26 | 27 | 28 | 29  | 30 | 31 | 32 | 33  | 34 | 35 | 36 | 37  | 38 | 39 | 40 | 41  | 42 | 43 | 44 | 45  | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |  |  |
| NIEUWBOUW                   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| Voorlopig Ontwerpfase (VO)  |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|                             |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| Definitief Ontwerpfase (DO) |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

# Overall planning - 2023

| Jaartal                                                                                   | 2023 |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|-------|----|----|----|-------|----|----|----|-----|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|
| Maanden                                                                                   | Jan  |   |   |   | febr |   |   |   | maart |    |    |    | april |    |    |    | mei |    |    |    | juni |    |    |    | juli |    |    |    | aug |    |    |    | sep |    |    |    | okt |    |    |    | nov |    |    |    | dec |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Weken                                                                                     | 1    | 2 | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8 | 9     | 10 | 11 | 12 | 13    | 14 | 15 | 16 | 17  | 18 | 19 | 20 | 21   | 22 | 23 | 24 | 25   | 26 | 27 | 28 | 29  | 30 | 31 | 32 | 33  | 34 | 35 | 36 | 37  | 38 | 39 | 40 | 41  | 42 | 43 | 44 | 45  | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |  |  |  |  |
| NIEUWBOUW                                                                                 |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Definitief Ontwerpfase (DO)                                                               |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Omgevingsvergunning (bouwvergunning)                                                      |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Verlening omgevingsvergunning                                                             |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Omherroepelijk                                                                            |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Technisch ontwerp- en besteksfase (TO)                                                    |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Aanbesteding                                                                              |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Gunningsfase (minimaal 40 dagen na uitnodiging, beter 8 weken)                            |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Alcatelperiode (20 dagen) en contractering                                                |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Realisatiefase                                                                            |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Werkvoorbereiding en besteltijd materialen (2 maanden)                                    |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Realisatie nieuwbouw (12 maanden (exclusief vakantie)                                     |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| SLOOP                                                                                     |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Scenario aanwezig vleermuizen                                                             |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Provincie Gelderland - verlening ontheffing                                               |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Plaatsen kasten en gewenning >> afhankelijk van aanwezigheid en soorten                   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Voorbereiding en prijsvorming sloop                                                       |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Sloop en bouwrijpmaken (3 maanden, uiterlijk start augustus 2023)                         |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| TIJDELIJKE HUISVESTING                                                                    |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Grondwerk-fundering-nuts                                                                  |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Plaatsen units en afmonteren                                                              |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Oplevering en in gebruikname (7 juni 2023 (was 1 juni 2023)                               |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| VERHUIZING                                                                                |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Verhuizen naar tijdelijke huisvesting (schoolvakantie start week 29-maandag 17 juli 2023) |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Oude PCS-Weezenhof 4002 leeg                                                              |      |   |   |   |      |   |   |   |       |    |    |    |       |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |

# Overallplanning 2024

[illegible]

# Overige – veiligheid – stikstof - geluid

## 1. Veiligheid

- 6 weken voor start bouw gegevens/plannen bij gemeente indienen
- veilige toe- en afvoer
- e.e.a. in overleg met aannemer
- aandachtspunten?



# Overige – veiligheid – stikstof - geluid

## 2. stikstof

**MBH CONSULT B.V.**  
**WWW.MBHCONSULT.NL**

Onderzoek  
stikstofdepositie

Sloop- en Nieuwbouw, Prins Clauschool te Nijmegen

### 3.3 Conclusie

Alle vergaarde gegevens zijn in de AERIUS Calculator ingevoerd. **Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j.** Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is voor het plan niet noodzakelijk. **Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.**

# Overige – veiligheid – stikstof – geluid&overlast

## 3. Geluid - overlast

- Bouwen gaat gepaard met geluid
- Overlast > melden bij aannemer > t.z.t. informatiebrief
- Funderingspalen > niet heien van palen maar avegaarpalen

